



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирјана Банић

именована за подручје Вишег суда у Новом Саду
и Привредног суда у Новом Саду

НОВИ САД, Максима Горког бр. 2 А

Посл. бр. ИИВ 9/14

Дана 18.09.2026. године

На огласну таблу прибијено 29.09.2026.
Са огласне табле скинуто 16.10.2026.

Судија

Јавни извршитељ Мирјана Банић, именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету извршног повериоца В2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. ТОШИН БУНАР 274 В СПРАТ 1, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника Лазо Кузмановић, НОВИ САД, ул. ЈЕРНЕЈА КОПИТАРА бр. 40, ради наплате новчаног потраживања у складу са Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду Ив-448/2013 од 31.10.2013.године, сходно одредбама ЗИО 2011, а у складу са чл.545 ЗИО 2015, 2019, те самосталним чл. 167 став 2 ЗИО 2019, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања на непокретности уписаној у Лист непокретности 10064 КО Нови Сад 2, код РГЗ Службе за катастар непокретности НС1 која је у целости уписана као власништво извршног дужника и и то:

- Гаража бр. 1, на парцели 1336/1 КО Нови Сад 2, у сутерену зграде бр. 1 у Пушкиновој улици бр. 7 у Новом Саду, КО Нови Сад 2, улаз бр. 3, површине 12м2, а фактички се у природи ради о гаражном месту, чија је тржишна вредност утврђена у износу од **1.645.313,55 динара**

а почетна цена на првој јавној продаји је 60% од утврђене тржишне вредности и износи 987.188,13 динара.

Прва јавна продаја непокретности одржаће се дана **18.10.2026. године са почетком у 12.00 часова** на адреси канцеларије овог јавног извршитеља и то Нови Сад, Максима Горког 2А, трећи спрат, стан бр. 5, те се овим закључком позивате на прву јавну продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у износу од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности и то **164.531,32 динара** а који износ се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља број: **340-11422867-71** који се води код Ерсте банке а.д. Нови Сад, са позивом на број И.ИВ -9/2014, с тим да датум уплате јемства може бити најкасније до **17.10.2026.године** и само лица која су извршила уплату јемства до 17.10.2026. године могу учествовати на продаји.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи код јавног извршитеља на наведени наменски рачун број: **340-13001475-78** најкасније у року од 15 дана од дана одржавања јавне продаје. Купац сноси све трошкове око такси и пореза а ради преноса права власништва на своје име.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваким радним даном у периоду од 10 до 12 часова све до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

Закључак о продаји објављује се према одредбама ЗИО 2011 године на огласној табли Основног суда у Новом Саду најкасније 15 дана пре одржавања продаје, као и на интернет страници Основног суда у Новом Саду, а странке могу објавити оглас и у средствима јавног информисања о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирјана Банић

именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду

НОВИ САД, Максима Горког бр. 2 А

Посл. бр. ИИВ 9/14

Дана 22.09.2026. године

Огласну таблу прибијено 29.09.2026.
Огласне табле скинуто 16.10.2026.
Спиробанк

Јавни извршитељ Мирјана Банић, именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету извршног повериоца В2 HOLDING CAPITAL DOO BEOGRAD, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Никола Премовић, Београд, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 165А, против извршног дужника Лазо Кузмановић, НОВИ САД, ул. ЈЕРНЕЈА КОПИТАРА бр. 40, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ИСПРАВЉА СЕ Закључак о првој јавној продаји непокретности овог јавног извршитеља посл.бр. И.Ив. 9/14 од 18.09.2026. године и то у ставу другом изреке закључка, тако што уместо датума одржавања јавне продаје 18.10.2026. године, сада стоји датум 19.10.2026. године, те став други изреке наведеног закључка сада гласи:

„Прва јавна продаја непокретности одржаће се дана 19.10.2026. године са почетком у 12.00 часова на адреси канцеларије овог јавног извршитеља и то Нови Сад, Максима Горког 2А, трећи спрат, стан бр. 5, те се овим закључком позивате на прву јавну продају.“

У осталом делу Закључак остаје неизмењен.

Образложење

Како је утврђено да је датум који је био одређен за одржавање јавне продаје 18.10.2026. године нерадни дан, јавни извршитељ је исправио Закључак о јавној продаји И.Ив. 9/14 од 18.09.2026. године, те је као датум одржавања јавне продаје сада одредио дан 19.10.2026. године, па је применом члана 362 ЗПП-а, а у вези са чл. 10 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС„ 31/2011,99/2011,55/2014,139/2014) и члана 545 ЗИО („Сл.гласник РС„ 106/2015 и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор

